LE MARCHÉ DE L'HABITATION

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

RMR de Montréal

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : automne 2015

Faits saillants

- En 2015, le taux d'inoccupation a augmenté pour atteindre 4,0 %.
- Le taux de croissance estimatif du loyer moyen des appartements était de 1,8 %.
- Le taux d'inoccupation des copropriétés offertes en location est resté stable à 3,0 %.

Figure 1

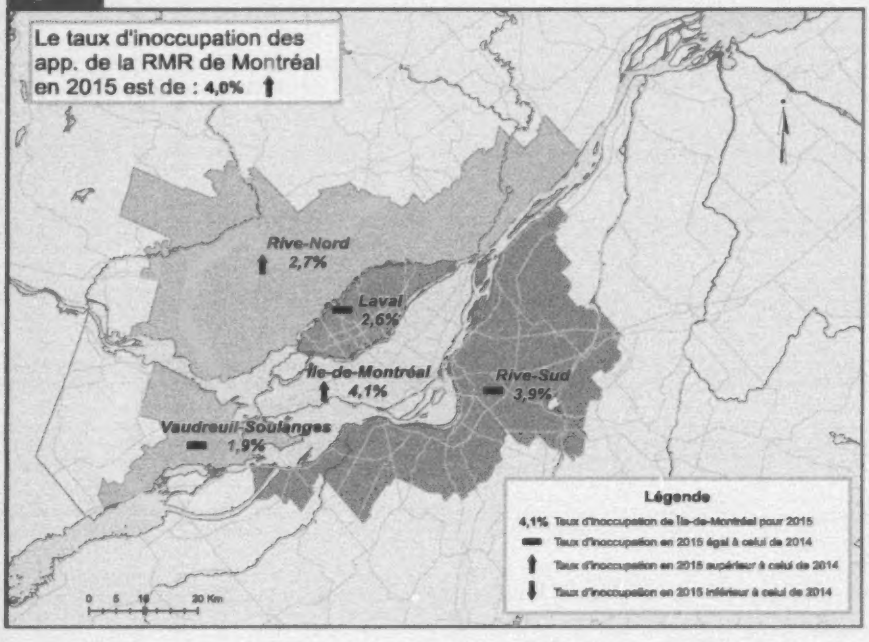


Table des matières

1 Faits saillants
2 Le marché locatif se desserre pour une deuxième année consécutive
2 Les grands logements vacants continuent de se faire relativement plus rares
3 L'île de Montréal et la Rive-Sud : les secteurs plus détendus
4 Hétérogénéité des loyers sur l'île de Montréal
4 Détente causée par un repli de la demande locative
4 Stabilité du taux d'inoccupation dans le marché des copropriétés offertes en location
6 Carte de zone
9 Tableaux compris dans les rapports sur le marché locatifs
29 Méthode

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Le marché locatif se desserre pour une deuxième année consécutive

Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs, menée en octobre 2015 par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le taux d'inoccupation sur le marché locatif traditionnel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal a augmenté et se situait à 4,0 %, par rapport à 3,4 % en octobre 2014[1]. Il s'agit de la deuxième hausse annuelle consécutive du taux d'inoccupation, car ce dernier était demeuré relativement stable entre 2006 et 2013.

Cette hausse du taux d'inoccupation s'explique essentiellement par un ralentissement de la demande de logements locatifs, l'offre ayant peu augmenté pendant cette période. La diminution du solde migratoire[2], qui est passé d'environ 34 000 personnes en 2010 à seulement 20 000 en 2015, explique en partie la contraction de la demande locative.

Le marché locatif traditionnel subit également la concurrence accrue des copropriétés offertes en location. Bien que ces deux marchés ne constituent pas des substituts parfaits, une partie de la clientèle locative a vraisemblablement choisi de louer une copropriété, ce qui a réduit davantage la demande pour des appartements locatifs traditionnels.

Par grands secteurs géographiques, une hausse du taux d'inoccupation a été observée sur la Rive-Nord (2,7 % en 2015 contre 2,0 % en 2014) ainsi que sur l'île de Montréal (4,1 % en 2015 contre 3,5 % en 2014).

Au niveau de la RMR, le taux d'inoccupation a augmenté pour les studios (6,1 % en 2015, 4,0 % en 2014). Dans le cas des appartements d'une chambre, le taux d'inoccupation est demeuré autour de 4,5 %, tandis que pour les logements de deux et trois chambres, les taux d'inoccupation se situaient entre 3,0 et 3,5 %.

La variation estimative du loyer entre 2014 et 2015 dans la RMR de Montréal a été de 1,8 %. Ce résultat est relativement similaire d'un secteur géographique à l'autre et d'un type de logements à l'autre.

Pour ce qui est des loyers, celui d'un studio était de 573 $, celui d'un appartement d'une chambre, de 668 $, alors que ceux d'un appartement de deux et trois chambres étaient respectivement de 760 $ et de 952 $. À taille d'appartement égale, il existerait une grande disparité entre les loyers selon les secteurs géographiques. Par exemple, sur l'île de Montréal, le loyer moyen d'un appartement de deux chambres peut autant être 610 $ (Montréal-Nord) que 1 413 $ (Centre-Ville-Île-des-Sœurs).

En ce qui concerne le marché locatif secondaire, il a continué son expansion comme en témoigne le nombre de copropriétés offertes en location dans le grand Montréal, qui atteint maintenant 24 000 unités (+3 200 par rapport à 2014). La proportion des copropriétés du grand Montréal offertes en location se chiffre maintenant à 14,8 % (contre 13,3 % en 2014). En revanche, malgré cette offre plus abondante, la demande est toujours au rendez-vous, puisque le taux d'inoccupation est resté relativement stable à 3,0 %.

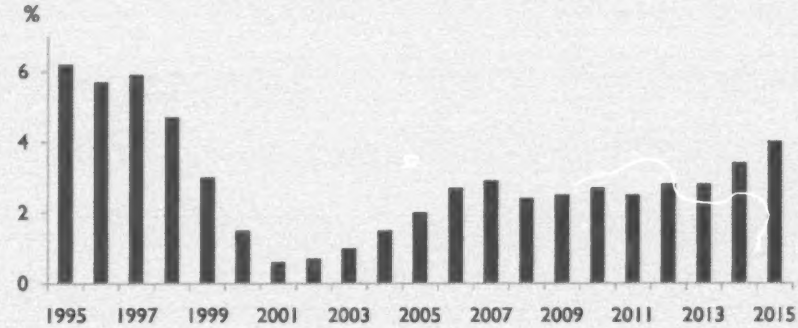
Les grands logements vacants continuent de se faire relativement plus rares

Encore cette année, le taux d'inoccupation global que l'on observe dans la RMR de Montréal dissimule

Figure 2

Taux d'inoccupation - RMR de Montréal

Immeubles d'initiative privée (3 log. et plus)



Source : SCHL

[1] L'Enquête porte sur les immeubles d'initiative privée comptant au moins trois logements locatifs.

[2] La diminution du solde migratoire a principalement été causée par une baisse du nombre d'immigrants et de résidents non permanents.

des écarts importants selon la taille des logements. En effet, les taux d'inoccupation étaient plus bas dans les appartements de deux chambres (3,5 %) et de trois chambres et plus (3,0 %) que pour ceux d'une chambre (4,5 %) ou les studios (6,1 %).

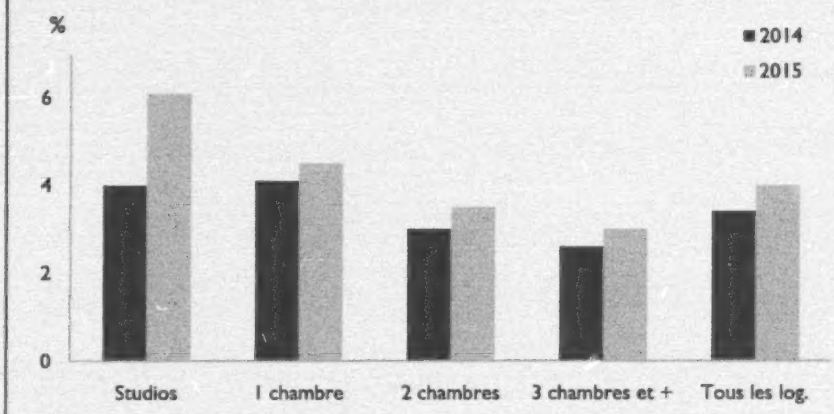
La contribution de la taille de l'immeuble à la performance locative demeure une tendance sur bien des marchés au Québec, et la RMR de Montréal n'en fait pas exception. En effet, les immeubles de petite taille (3 à 5 unités) affichent un taux d'inoccupation (3,0 %) plus faible que les immeubles de plus grande taille. La petite taille des immeubles locatifs favorise une relation de proximité avec le propriétaire et il est probable que ce phénomène explique, en partie, la rétention des locataires. Les immeubles de plus de 20 unités[3] affichaient pour leur part un taux d'inoccupation variant de 4,5 % à 5,4 %.

Le taux d'inoccupation varie également selon l'âge de l'immeuble. Ceux construits après 1990 affichent un taux d'inoccupation oscillant entre 2,1 % et 2,4 %, alors qu'il est nettement plus élevé pour les bâtiments plus âgés[4]. Ce constat semble démontrer une certaine demande pour les produits locatifs modernes, notamment chez une clientèle relativement plus âgée, malgré un loyer exigé généralement plus élevé que les appartements de construction moins récente. Ce résultat concorde aussi avec l'engouement que l'on observe depuis quelques années pour les copropriétés offertes en location. En effet, les immeubles de copropriétés, généralement de construction plus récente, affichent un taux d'inoccupation de 3,0 %, et ce malgré un loyer nettement plus élevé[5].

Figure 3

Taux d'inoccupation selon le nombre de chambres - RMR de Montréal

Immeubles d'initiative privée (3 log. et plus)



Source : SCHL

L'île de Montréal et la Rive-Sud : les secteurs plus détendus

C'est sur l'île de Montréal (4,1 %) et la Rive-Sud (3,9 %) que les taux d'inoccupation sont les plus élevés parmi les grands secteurs de la RMR. Sur l'île, le taux d'inoccupation a de nouveau augmenté quelque peu par rapport à celui relevé par l'Enquête d'octobre 2014 (3,5 %). La baisse de la migration et la croissance du parc de copropriétés offertes en location ont vraisemblablement contribué à une baisse de la demande de logements locatifs traditionnels dans ces secteurs.

Sur l'île de Montréal, à l'instar de l'ensemble de la RMR, seule la catégorie des appartements de style studio a connu une hausse significative du taux d'inoccupation par rapport à 2014. Le taux d'inoccupation de ce type d'appartements se situait à 6,3 %, comparativement à 4,0 % l'an dernier. Le taux d'inoccupation des autres appartements n'a pas varié de façon significative, et se situait entre 3,0 % et 4,6 %. Il est possible que la moins bonne performance locative des studios s'explique par une préférence des consommateurs envers les appartements plus grands.

Plus précisément, la détente du marché sur l'île de Montréal provient des zones suivantes : Centre-Ville–Île-des-Sœurs, Côte-des-Neiges/Mont-Royal/Outremont, Plateau-Mont-Royal, Saint-Laurent et Pointe-aux-Trembles/Rivières-des-Prairies/Montréal-Est. Dans ces secteurs, la détente du marché fait en sorte que la proportion de logements locatifs inoccupés oscille maintenant autour de 5,0 %. Par ailleurs, aucun secteur de l'île de Montréal n'a connu une baisse significative de son taux d'inoccupation cette année. Le secteur d'Anjou-Saint-Léonard était d'ailleurs le seul à afficher un taux de moins de 2 %.

[3] Immeubles de 20 à 49 unités, 50 à 99 unités et 100 unités et plus.
[4] Construits entre 1940 et 1975.
[5] La dernière section de ce rapport traite du marché des copropriétés offertes en location.

Les marchés locatifs des secteurs de la Rive-Nord et de Laval demeurent les plus tendus de la RMR, avec des taux d'inoccupation toujours inférieurs à 3,0 %. Cela étant, le taux d'inoccupation a augmenté sur la Rive-Nord d'environ un point de pourcentage entre 2014 et 2015 (2,7 % contre 2,0 % en 2014). La hausse du taux d'inoccupation observée dans ce secteur peut s'expliquer par l'ajout de plusieurs nouvelles unités locatives sur ce marché au cours de la dernière année.

Finalement, avec environ 4 % de logements locatifs vacants, la Rive-Sud demeure l'un des marchés les plus détendus de la RMR. Dans ce secteur, le taux d'inoccupation est resté stable par rapport à celui enregistré l'an passé.

Hétérogénéité des loyers sur l'île de Montréal

Le loyer moyen des appartements de deux chambres sur l'île se chiffrait à 775 $ en 2015, mais variait énormément d'un secteur à l'autre. Par exemple, alors que le loyer moyen oscillait entre 610 $ et 683 $ dans les secteurs de Montréal-Nord et du Sud-Ouest-Verdun, trois zones avaient des loyers supérieurs à 1 000 $: Centre-Ville–Île-des-Sœurs (1 413 $), la partie sud de l'Ouest-de-l'Île (1 044 $) et Notre-Dame-de-Grace (1 036 $). Les loyers plus élevés au centre-ville s'expliquent notamment par l'emplacement de choix des immeubles qui sont à proximité de nombreuses commodités et de plusieurs pôles d'emploi. La taille de ces immeubles, où plusieurs services sont généralement offerts, est aussi un facteur qui permet d'expliquer ces loyers plus élevés. Enfin, notons que la variation estimative du loyer sur l'île de Montréal a été de 1,9 % entre octobre 2014 et octobre 2015, soit près du niveau de l'inflation.

Dans les secteurs de banlieue, la variation estimative du loyer tournait autour de 1,3 %. Le loyer moyen des appartements de deux chambres se situait pour sa part autour de 717 $. On dénote une plus grande homogénéité entre les sous-secteurs de la banlieue que sur l'île de Montréal.

Détente causée par un repli de la demande locative

La région de Montréal a affiché pour la deuxième année consécutive une hausse du taux d'inoccupation alors que celui-ci était stable depuis le milieu des années 2000. Cette situation n'a pas été causée par une augmentation de l'offre, les mises en chantier d'appartements locatifs traditionnels ayant été très faibles au cours des dernières années[6]. Avec une offre qui progresse peu, la détente a essentiellement été causée par un repli de la demande.

Le recul de la demande est en partie attribuable à la diminution importante du solde migratoire dans la RMR de Montréal. Entre 2013 et 2014, celui-ci est passé de 29 000 à 22 000 personnes. Une baisse, quoique de moindre ampleur, devrait aussi être observée cette année : le solde migratoire de la RMR devrait osciller autour de 21 000 personnes, l'un des plus bas niveaux des dix dernières années. Cette variation depuis deux ans s'explique principalement par un recul marqué du nombre de résidents non permanents et dans une moindre mesure d'immigrants[7] qu'a accueillis la région montréalaise. Rappelons que ces personnes optent souvent pour le marché locatif à leur arrivée, principalement sur l'île de Montréal, et soutiennent donc de façon importante la demande sur ce marché. La diminution du nombre d'emplois chez les 15 à 24 ans, groupe où l'on retrouve une grande proportion de locataires, est un autre facteur qui a pu contribuer à la baisse de la demande.

De plus, une partie de la demande potentielle d'unités locatives traditionnelles, s'est vraisemblablement déplacée vers la copropriété offerte en location, produit qui sans être parfaitement comparable, peut constituer un substitut. Sur ce marché, il a été observé que, malgré la hausse relativement soutenue de l'offre de copropriétés en location en 2015 (+3 200 unités), le taux d'inoccupation y est demeuré stable.

Puisque ces deux derniers phénomènes se concentrent principalement sur l'île de Montréal, il est normal que la hausse du taux ait été plus prononcée dans ce secteur de la RMR.

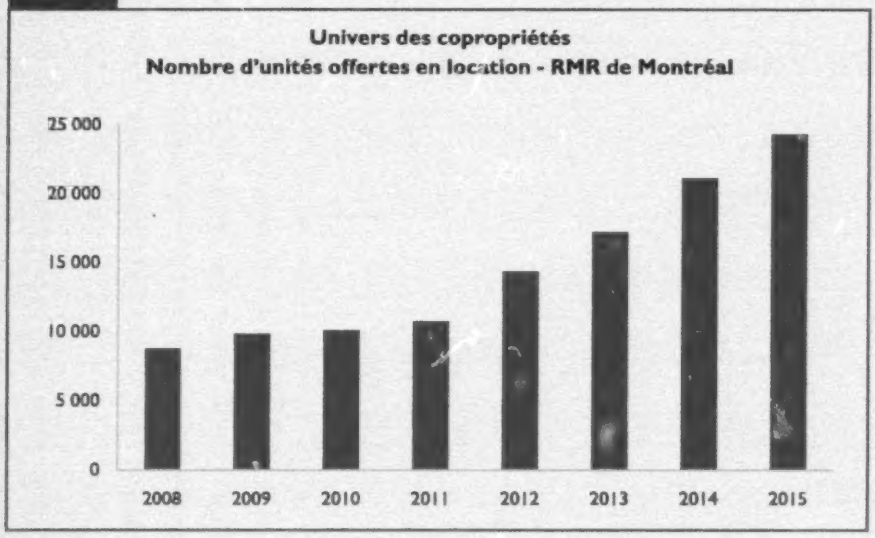
Stabilité du taux d'inoccupation dans le marché des copropriétés offertes en location

Le taux d'inoccupation des copropriétés offertes en location dans la RMR en 2015 était de 3,0 %, un niveau relativement stable par rapport à celui de 2014. Entre les deux dernières enquêtes de la SCHL, le nombre de copropriétés offertes en location a de nouveau augmenté de façon soutenue. Au total, environ 3 200 unités se sont ajoutées au parc de copropriétés en location (+15 %). La proportion des copropriétés

[6] 1 650 mises en chantier d'appartements locatifs traditionnels en moyenne par année de 2010 à 2014, ce qui représente, sur une base annuelle, environ 0,3 % du parc locatif montréalais.

[7] Ce nombre comprend aussi les résidents non permanents.

Figure 4



Source : SCHL

offertes en location est maintenant de 15 % dans la RMR de Montréal (contre 13 % en 2014), ce qui représente environ 24 000 unités.

Malgré cette augmentation de l'offre, le taux d'inoccupation est demeuré stable, ce qui indique que la demande a crû au même rythme que l'offre. Il est possible que ce produit attire une clientèle plus âgée à la recherche d'unités modernes bien situées et qui offrent une certaine gamme de services. Il est aussi probable que ce produit soit en mesure d'attirer de jeunes ménages adultes désirant vivre près de pôles d'emplois, généralement plus centraux, mais pour qui l'achat représente une option plus difficile.

Comme c'est le cas chaque année depuis le début de l'enquête sur le marché secondaire, le secteur du centre-ville de Montréal[8] maintient sa position de tête dans la catégorie de l'offre avec près d'une copropriété sur quatre offerte en location. Le taux d'inoccupation des copropriétés se chiffrait à 2,4 %, ce qui indique que malgré la croissance persistante de l'offre, la demande demeure soutenue dans ce secteur.

Dans la banlieue, c'est le secteur de Laval qui se démarque en ce qui a trait à l'offre, avec 20 % des copropriétés offertes en location. Ces unités semblent d'ailleurs avoir facilement trouvé preneur, puisque le taux d'inoccupation était de 1,9 %.

Le loyer des copropriétés de deux chambres (1 140 $) continue d'être largement supérieur à celui des appartements locatifs traditionnels de même taille dans la RMR (760 $). Cet écart peut s'expliquer par le fait que bon nombre de ces copropriétés sont situées dans des immeubles plus récents et qui offrent souvent plusieurs services. On retrouve également une part importante de ces copropriétés dans des quartiers centraux de l'île de Montréal. Au centre-ville de Montréal, le loyer moyen pour les copropriétés de deux chambres était de 1 628 $, le plus élevé de toutes les zones de la région montréalaise, tandis qu'en banlieue, les loyers oscillent plutôt entre 900 et 1 000 $.

Taux d'inoccupation des appartements (%) par grand centre

	oct. 2014	oct. 2015
Abbotsford-Mission	3,1	0,8
Barrie	1,6	1,3
Brantford	2,4	2,5
Calgary	1,4	5,3
Edmonton	1,7	4,2
Gatineau	6,5	5,9
Grand Sudbury	4,2	3,5
Guelph	1,2	1,2
Halifax	3,8	3,4
Hamilton	2,2	3,4
Kelowna	1,0	0,7
Kingston	1,9	2,8
Kitchener-Cambridge-Waterloo	2,3	2,4
London	2,9	2,9
Moncton	8,7	7,4
Montréal	3,4	4,0
Oshawa	1,8	1,7
Ottawa	2,6	3,4
Peterborough	2,9	3,7
Québec	3,1	4,0
Regina	3,0	5,4
Saguenay	4,2	7,1
Saint John	9,0	8,5
Saskatoon	3,4	6,5
Sherbrooke	5,4	5,8
St. Catharines-Niagara	3,6	2,8
St. John's	4,6	4,7
Thunder Bay	2,3	4,6
Toronto	1,6	1,6
Trois-Rivières	5,3	6,0
Vancouver	1,0	0,8
Victoria	1,5	0,6
Windsor	4,3	3,9
Winnipeg	2,5	2,9
Tous les centres	**2,8**	**3,3**

[8] Ce secteur inclut aussi la zone de l'Île-des-Sœurs.

RMR de Montréal
N
Km
15
10
5
2.5
0
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35

DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL – RMR DE MONTRÉAL	
Zone 1	**Centre-ville de Montréal, Île-des-Soeurs** - Fleuve Saint-Laurent (sud), chemin Remembrance, avenue des Pins et rue Sherbrooke (nord), rue Amherst (est), rue Guy (ouest), Île-des-Soeurs.
Zone 2	**Sud-Ouest (Mtl), Verdun (Mtl)** - Fleuve Saint-Laurent (sud), canal Lachine et limites de Westmount (nord), rue Guy et autoroute Bonaventure (est), limites de LaSalle (ouest).
Zone 3	**LaSalle (Mtl)**
Zone 4	**Notre-Dame-de-Grâce (Mtl), Côte-Saint-Luc, Hampstead, Westmount, Montréal-Ouest** - canal Lachine (sud), limites de Côte-Saint-Luc et de Hampstead (nord), boul. Décarie et limites de Westmount (est), limites de Montréal-Ouest et de Saint-Pierre (ouest).
Zone 5	**Côte-des-Neiges (Mtl), Mont-Royal, Outremont (Mtl)** - limites de Westmount et voie Camillien-Houde (sud), limites de Ville Mont-Royal (nord), limites d'Outremont (est), boul. Décarie (ouest).
Zone 6	**Plateau Mont-Royal (Mtl)** - rue Sherbrooke (sud), voie ferrée du CP (nord), rue d'Iberville (est), limites d'Outremont et avenue du Parc (ouest).
Zone 7	**Villeray (Mtl), Saint-Michel (Mtl), Parc-Extension (Mtl)** - rue Bélanger et rue Jean-Talon (sud), boul. Métropolitain et voie ferrée du CN (nord), 24e Avenue (est), boul. de l'Acadie (ouest).
Zone 8	**Hochelaga-Maisonneuve (Mtl)** - Fleuve Saint-Laurent (sud), rue Sherbrooke (nord), rue Viau (est), rue Amherst (ouest).
Zone 9	**Rosemont (Mtl), La Petite-Patrie (Mtl)** - rue Sherbrooke et voie ferrée du CP (sud), rue Jean-Talon, rue Bélanger et limites de Saint-Léonard (nord), rue Lacordaire et rue Dickson (est), avenue du Parc (ouest).
Zone 10	**Anjou (Mtl), Saint-Léonard (Mtl)** - boul. Métropolitain et rue Jarry (sud), rivière des Prairies (nord), limites de Montréal-Nord et de Saint-Léonard (est), voie ferrée (ouest).
Zone 11	**Montréal-Nord (Mtl)**
Zone 12	**Ahuntsic (Mtl), Cartierville (Mtl)** - rivière des Prairies (nord), boul. Saint-Michel (est), limites de l'ancienne municipalité de Pierrefonds (ouest).
Zone 13	**Saint-Laurent (Mtl)**
Zone 14	**Dorval, Lachine (Mtl), Saint-Pierre (Mtl)**
Zone 15	**Baie-d'Urfé, Beaconsfield, Kirkland, Pointe-Claire, Senneville, Sainte-Anne-de-Bellevue**
Zone 16	**Dollard-des-Ormeaux, Saint-Raphaël-de-l'Île-Bizard (Mtl), Pierrefonds (Mtl), Roxboro (Mtl), Sainte-Geneviève (Mtl)**
Zone 17	**Mercier (Mtl)** - Fleuve Saint-Laurent (sud), rue Bélanger (nord), limites de l'ancienne municipalité de Montréal-Est (est), rue Viau et rue Dickson (ouest).
Zone 18	**Pointe-aux-Trembles (Mtl), Rivière-des-Prairies (Mtl), Montréal-Est (Mtl)**
Zones 1-18	**Île-de-Montréal**
Zone 19	**Chomedey, Sainte-Dorothée (Laval)**
Zone 20	**Laval-des-Rapides (Laval)**
Zone 21	**Pont-Viau (Laval)**
Zone 22	**Saint-François, Saint-Vincent, Duvernay (Laval)**
Zone 23	**Vimont, Auteuil (Laval)**
Zone 24	**Laval-Ouest, Fabreville, Sainte-Rose (Laval)**
Zones 19-24	**Laval**
Zone 25	**Deux-Montagnes, Oka, Pointe-Calumet, Sainte-Marthe-sur-le-Lac, Saint-Eustache, Saint-Joseph-du-Lac, Saint-Placide, Mirabel**
Zone 26	**Blainville, Boisbriand, Bois-des-Filion, Lorraine, Rosemère, Sainte-Anne-des-Plaines, Sainte-Thérèse**
Zone 27	**Lachenaie, La Plaine, Mascouche, Terrebonne**
Zone 28	**Charlemagne, L'Assomption, Le Gardeur, L'Épiphanie, Repentigny, Saint-Gérard-Majella, Saint-Sulpice, Lavaltrie**
Zone 29	**Bellefeuille, Lafontaine, Saint-Antoine, Saint-Jérôme, Gore, Saint-Colomban**
Zones 25-29	**Rive-Nord**
Zones 19-29	**Laval-Rive-Nord**
Zone 30	**Longueuil**
Zone 31	**Boucherville, Brossard, Greenfield-Park, Lemoyne, Saint-Hubert, Saint-Lambert**
Zone 32	**Beauharnois, Candiac, Châteauguay, Delson, Laprairie, Léry, Maple Grove, Melocheville, Mercier, Sainte-Catherine, Saint-Constant, Saint-Isidore, Saint-Mathieu, Saint-Philippe**
Zone 33	**Beloeil, McMasterville, Saint-Amable, Saint-Basile-le-Grand, Saint-Bruno-de-Montarville, Sainte-Julie, Saint-Mathieu-de-Beloeil, Varennes, Verchères**
Zone 34	**Carignan, Chambly, Mont-Saint-Hilaire, Notre-Dame-du-Bon-Secours, Otterburn Park, Richelieu, Saint-Mathias**
Zones 30-34	**Rive-Sud**
Zone 35	**Notre-Dame-de-L'Île-Perrot, Pincourt, Pointe-des-Cascades, Vaudreuil-sur-le-Lac, Saint-Lazare, Terrasse-Vaudreuil, Vaudreuil-Dorion, Hudson, Île-Cadieux, Île-Perrot, Les Cèdres, Saint-Zotique, Coteau-du-Lac M, Les Coteaux M.**
Zones 19-35	**Banlieue**
Zones 1-35	**RMR de Montréal**

DESCRIPTION DES SOUS-SECTEURS – ENQUÊTES SUR LES COPROPRIÉTÉS – RMR DE MONTRÉAL	
Sous-secteur 1	**Centre-ville.** Zone 1 (centre-ville de Montréal et Île-des-Soeurs).
Sous-secteur 2	**Péricentre.** Zones 2 (Sud-Ouest [Mtl] et Verdun [Mtl]), 4 (Notre-Dame-de-Grâce [Mtl], Côte-Saint-Luc, Hampstead, Westmount et Montréal-Ouest), 5 (Côte-des-Neiges [Mtl], Mont-Royal et Outremont [Mtl]) et 6 (Plateau Mont-Royal [Mtl]).
Sous-secteur 3	**Ouest de l'île de Montréal.** Zones 3 (LaSalle [Mtl]), 12 (Ahuntsic [Mtl] et Cartierville [Mtl]),13 (Saint-Laurent [Mtl]), 14 (Dorval et Lachine [Mtl]), 15 (Baie-d'Urfé, Beaconsfield, Kirkland, Pointe-Claire, Senneville et Sainte-Anne-de-Bellevue) et 16 (Dollard-des-Ormeaux, Saint-Raphaël-de-l'Île-Bizard [Mtl], Pierrefonds [Mtl], Roxboro [Mtl] et Sainte-Geneviève [Mtl]).
Sous-secteur 4	**Est de l'île de Montréal.** Zones 7 (Villeray [Mtl], Saint-Michel [Mtl] et Parc-Extension [Mtl]), 8 (Hochelaga-Maisonneuve [Mtl]), 9 (Rosemont [Mtl] et La Petite-Patrie [Mtl]), 10 (Anjou [Mtl] et Saint-Léonard [Mtl]), 11 (Montréal-Nord [Mtl]), 17 (Mercier [Mtl]) et 18 (Pointe-aux-Trembles [Mtl], Rivière-des-Prairies [Mtl] et Montréal-Est [Mtl]).
Sous-secteurs 1-4	**Île de Montréal**
Sous-secteur 5	**Laval.** Zones 19 (Chomedey et Sainte-Dorothée [Laval]), 20 (Laval-des-Rapides [Laval]), 21 (Pont-Viau [Laval]), 22 (Saint-François, Saint-Vincent et Duvernay [Laval]), 23 (Vimont et Auteuil [Laval]), 24 (Laval-Ouest, Fabreville et Sainte-Rose [Laval]).
Sous-secteur 6	**Vaudreuil-Soulanges.** Zone 35 (Notre-Dame-de-l'Île-Perrot, Pincourt, Pointe-des-Cascades, Vaudreuil-sur-le-Lac, Saint-Lazare, Terrasse-Vaudreuil, Vaudreuil-Dorion, Hudson, Île-Cadieux, Île-Perrot et Les Cèdres).
Sous-secteur 7	**Rive-Nord.** Zones 25 (Deux-Montagnes, Oka, Pointe-Calumet, Sainte-Marthe-sur-le-Lac, Saint-Eustache, Saint-Joseph-du-Lac, Saint-Placide et Mirabel), 26 (Blainville, Boisbriand, Bois-des-Filion, Lorraine, Rosemère, Sainte-Anne-des-Plaines et Sainte-Thérèse), 27 (Lachenaie, La Plaine, Mascouche et Terrebonne), 28 (Charlemagne, L'Assomption, Le Gardeur, L'Épiphanie, Repentigny, Saint-Gérard-Majella, Saint-Sulpice et Lavaltrie) et 29 (Bellefeuille, Lafontaine, Saint-Antoine, Saint-Jérôme, Gore et Saint-Colomban).
Sous-secteur 8	**Rive-Sud.** Zones 30 (Longueuil), 31 (Boucherville, Brossard, Greenfield-Park, Lemoyne, Saint-Hubert et Saint-Lambert), 32 (Beauharnois, Candiac, Châteauguay, Delson, Laprairie, Léry, Maple Grove, Melocheville, Mercier, Sainte-Catherine, Saint-Constant, Saint-Isidore, Saint-Mathieu et Saint-Philippe), 33 (Beloeil, McMasterville, Saint-Amable, Saint-Basile-le-Grand, Saint-Bruno-de-Montarville, Sainte-Julie, Saint-Mathieu-de-Beloeil et Varennes), 34 (Carignan, Chambly, Mont-Saint-Hilaire, Notre-Dame-du-Bon-Secours, Otterburn Park, Richelieu et Saint-Mathias).
Sous-secteurs 1-8	**RMR de Montréal**

NOTA : Pour plus de détails, voir la description des zones de l'ELL

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS SUR LE MARCHÉ LOCATIF

Fournis dans TOUS les Rapports sur le marché locatif

Données sur les appartements d'initiative privée

1.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
1.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres
1.2.1 Taux d'inoccupation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.2.2 Loyer moyen ($), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.3.1 Taux d'inoccupation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.3.2 Loyer moyen ($), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.4 Taux d'inoccupation (%), selon la fourchette de loyers et le nombre de chambres

Fournis dans CERTAINS des Rapports sur le marché locatif

Données sur les appartements d'initiative privée

1.3.3 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble

Données sur les maisons en rangée d'initiative privée

2.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
2.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres

Données sur les appartements et les maisons en rangée d'initiative privée

3.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
3.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres

Fournis dans les rapports de Québec, Montréal, Gatineau, Ottawa, Toronto, Hamilton, Kitchener-Cambridge-Waterloo, London, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Edmonton, Calgary, Kelowna, Vancouver et Victoria

Données sur les appartements en copropriété offerts en location

4.1.1 App. en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation (%)
4.1.2 Loyer moyen ($) des app. en coprop. offerts en location et des app. d'initiative privée visés par l'ELL - nombre de chambres
4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location - nombre de chambres
4.2.1 Appartements en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation global (%) - taille de l'immeuble
4.3.1 Univers des coprop., nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, appartements en copropriété
4.3.2 Univers des coprop., nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, appartements en copropriété - taille du projet

Fournis dans les rapports de St. John's, Halifax, Québec, Montréal, Ottawa, Barrie, Toronto, Hamilton, St. Catharine's, Windsor, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Calgary, Edmonton, Kelowna, Abbotsford, Vancouver et Victoria

Données sur les logements locatifs du marché secondaire

5.1 Loyer moyen ($) des logements locatifs du marché secondaire selon le type de logement
5.2 Nombre de ménages occupant des log. locatifs du marché secondaire selon le type de log.

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Montréal

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Île-de-Montréal zone 1	4,4	5,3	3,1	5,6	5,0	5,5	2,7	5,8	3,9	5,5
Zone 2	1,0	**	**	1,7	**	3,7	0,6	**	3,0	3,1
Zone 3	4,8	**	4,4	4,2	**	**	0,5	0,8	4,3	2,8
Zone 4	3,6	5,3	4,4	5,1	3,1	3,8	**	1,7	3,9	4,1
Zone 5	3,5	6,3	4,2	4,9	2,3	5,0	**	**	3,3	5,1
Zone 6	3,7	4,5	2,6	3,6	**	2,5	0,1	**	2,2	3,5
Zone 7	4,9	**	5,3	**	2,5	4,8	1,4	0,6	3,4	5,6
Zone 8	5,1	**	3,8	**	**	4,2	**	**	4,0	3,5
Zone 9	3,2	5,0	**	4,3	**	**	**	0,1	4,5	3,4
Zone 10	3,4	**	2,8	2,8	2,7	**	**	0,5	2,7	1,7
Zone 11	**	**	4,6	**	5,7	4,6	**	**	5,4	5,9
Zone 12	3,9	**	3,2	4,5	**	**	0,2	0,3	2,7	3,8
Zone 13	3,1	4,4	4,8	5,6	2,7	5,0	3,1	6,5	3,5	5,4
Zone 14	4,2	**	7,3	7,0	6,2	7,9	5,4	4,4	6,4	7,3
Zone 15	**	5,7	2,2	3,3	3,3	3,3	**	3,5	2,9	3,5
Zone 16	6,2	5,6	6,1	3,7	3,1	3,4	**	0,8	4,1	3,3
Zone 17	**	3,8	1,1	5,8	0,6	1,1	**	**	1,3	2,9
Zone 18	**	13,4	**	**	3,8	5,3	**	**	3,7	6,3
Île-de-Montréal (zones 1-18)	4,0	6,3	4,2	4,6	3,2	3,7	2,5	3,0	3,5	4,1
Laval zone 19	0,0	0,0	1,6	3,5	2,1	2,1	1,3	3,7	1,8	2,6
Zone 20	**	**	**	3,5	2,0	2,2	**	**	2,6	2,7
Zone 21	**	1,1	3,7	**	4,9	4,9	**	2,4	3,5	3,3
Zone 22	0,0	1,9	1,0	3,7	3,4	4,8	**	0,0	2,7	4,1
Zone 23	0,0	0,0	0,9	3,7	0,7	1,0	**	**	0,9	1,6
Zone 24	11,1	0,0	1,7	**	2,2	1,2	1,0	**	2,2	1,3
Laval (zones 19-24)	1,5	**	2,9	3,4	2,2	2,4	1,3	2,9	2,2	2,6
Rive-Nord zone 25	0,6	**	0,8	**	1,8	3,3	**	**	1,7	4,1
Zone 26	**	**	0,3	1,3	2,1	2,5	0,5	0,3	1,6	2,0
Zone 27	**	**	**	**	1,7	**	**	**	2,0	1,3
Zone 28	1,6	**	0,7	**	2,0	2,5	1,1	**	1,6	3,5
Zone 29	**	**	1,7	**	2,2	2,5	**	**	2,7	2,8
Rive-Nord (zones 25-29)	**	**	1,5	2,9	2,0	2,5	**	2,8	2,0	2,7
Laval/Rive-Nord (zones 19-29)	1,6	4,3	2,0	3,1	2,1	2,5	2,3	2,9	2,1	2,7
Rive-Sud zone 30	**	4,8	5,3	4,6	3,3	4,9	3,7	**	4,1	4,5
Zone 31	**	3,0	5,1	4,3	2,7	4,0	**	4,5	3,7	4,1
Zone 32	**	**	5,3	3,8	3,0	3,8	**	4,5	3,3	3,9
Zone 33	**	0,0	3,0	0,7	2,1	1,8	3,4	**	2,6	1,8
Zone 34	0,0	**	**	2,9	4,7	1,9	**	**	4,3	2,1
Rive-Sud (zones 30-34)	**	3,6	5,1	4,2	3,0	4,0	3,4	3,6	3,7	3,9
Zone 35	**	0,0	0,4	0,0	2,7	2,6	**	**	2,6	1,9
Banlieue (zones 19-35)	4,9	3,9	3,3	3,6	2,5	3,1	2,8	3,2	2,8	3,2
Montréal (RMR)	4,0	6,1	4,1	4,5	3,0	3,5	2,6	3,0	3,4	4,0

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Montréal

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Île-de-Montréal zone 1	749 a	766 a	1 007 a	1 039 a	1 403 a	1 413 a	1 501 b	1 591 a	1 069 a	1 121 a
Zone 2	486 b	556 b	636 b	617 b	657 b	683 b	782 b	779 b	660 b	678 b
Zone 3	493 a	452 a	614 a	628 a	709 a	721 a	1 024 a	1 088 a	702 a	714 a
Zone 4	538 a	562 a	739 a	781 a	932 a	1 036 a	1 160 a	**	841 a	968 a
Zone 5	571 a	595 a	722 a	733 a	908 a	920 a	971 b	1 046 a	804 a	828 a
Zone 6	641 a	655 a	781 a	809 a	919 b	983 a	1 205 a	1 221 a	841 a	879 a
Zone 7	471 a	476 a	539 a	548 a	624 a	645 a	753 b	843 a	595 a	616 a
Zone 8	592 a	543 a	552 a	580 a	710 a	721 a	872 b	869 a	673 a	684 a
Zone 9	520 a	518 a	583 a	583 a	678 a	703 a	998 d	979 a	643 a	666 a
Zone 10	511 a	512 a	610 a	616 a	682 a	695 a	866 a	872 a	706 a	716 a
Zone 11	486 a	476 a	541 a	536 a	610 a	610 a	704 a	736 b	610 a	606 a
Zone 12	483 a	502 a	569 a	581 a	743 b	720 a	1 103 a	1 033 a	665 a	662 a
Zone 13	546 a	557 a	688 a	699 a	819 a	821 a	901 a	944 a	769 a	783 a
Zone 14	553 b	508 a	617 a	614 a	701 a	693 a	796 b	796 a	677 a	672 a
Zone 15	541 b	621 b	874 a	889 a	1 056 a	1 044 a	1 148 a	1 156 a	1 003 a	994 a
Zone 16	549 a	544 a	664 a	676 a	780 a	817 a	941 b	936 a	753 a	783 a
Zone 17	513 b	510 b	547 a	564 a	640 a	659 a	726 a	855 b	621 a	649 a
Zone 18	442 a	476 a	521 a	546 a	641 a	658 a	703 b	806 a	632 a	660 a
Île-de-Montréal (zones 1-18)	**574 a**	**577 a**	**661 a**	**675 a**	**749 a**	**775 a**	**932 a**	**995 a**	**725 a**	**752 a**
Laval zone 19	533 b	533 b	776 a	676 a	812 a	766 a	913 a	986 a	808 a	764 a
Zone 20	534 a	537 a	597 a	600 a	679 a	685 a	797 b	789 a	670 a	676 a
Zone 21	475 a	477 a	589 a	592 a	670 a	664 a	704 a	718 a	665 a	664 a
Zone 22	458 a	491 a	593 a	617 a	657 a	668 a	716 b	768 a	648 a	665 a
Zone 23	476 a	479 a	578 a	607 a	718 a	721 a	879 b	893 a	712 a	724 a
Zone 24	507 a	509 a	670 a	830 a	719 a	758 a	833 a	845 a	723 a	777 a
Laval (zones 19-24)	**517 a**	**519 a**	**680 a**	**650 a**	**730 a**	**720 a**	**814 a**	**848 a**	**726 a**	**719 a**
Rive-Nord zone 25	502 b	454 b	634 a	603 a	720 a	718 a	862 b	855 b	731 a	730 a
Zone 26	410 b	585 b	575 a	613 a	664 a	687 a	797 b	800 a	665 a	699 a
Zone 27	464 a	489 a	586 a	612 a	735 a	755 a	785 a	807 a	701 a	726 a
Zone 28	501 a	507 a	551 a	567 a	673 a	691 a	780 a	832 a	663 a	686 a
Zone 29	487 a	502 a	554 a	579 a	689 a	725 a	783 a	773 a	650 a	690 a
Rive-Nord (zones 25-29)	**478 a**	**501 a**	**569 a**	**590 a**	**692 a**	**713 a**	**800 a**	**805 a**	**676 a**	**703 a**
Laval/Rive-Nord (zones 19-29)	**492 a**	**509 a**	**610 a**	**616 a**	**709 a**	**716 a**	**805 a**	**820 a**	**696 a**	**709 a**
Rive-Sud zone 30	509 a	503 a	630 a	648 a	699 a	705 a	762 a	796 a	687 a	701 a
Zone 31	538 a	531 a	639 a	651 a	720 a	740 a	819 b	848 a	706 a	724 a
Zone 32	495 a	494 a	604 a	605 a	706 a	714 a	757 a	791 a	694 a	708 a
Zone 33	459 a	468 a	611 a	597 a	714 a	719 a	819 b	845 a	713 a	721 a
Zone 34	452 a	**	608 b	618 a	704 a	709 a	815 a	893 a	714 a	744 a
Rive-Sud (zones 30-34)	**512 a**	**512 a**	**629 a**	**641 a**	**708 a**	**718 a**	**785 a**	**819 a**	**697 a**	**712 a**
Zone 35	492 a	553 a	567 a	548 a	693 a	728 a	780 a	787 a	689 a	711 a
Banlieue (zones 19-35)	**501 a**	**511 a**	**618 a**	**627 a**	**708 a**	**717 a**	**795 a**	**819 a**	**696 a**	**711 a**
Montréal (RMR)	**569 a**	**573 a**	**655 a**	**668 a**	**739 a**	**760 a**	**898 a**	**952 a**	**719 a**	**744 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Montréal

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Île-de-Montréal zone 1	5 391	5 424	8 285	8 605	6 113	6 513	1 307	1 377	21 096	21 919
Zone 2	1 732	1 666	8 396	8 372	15 360	15 730	4 133	4 102	29 621	29 870
Zone 3	542	525	3 411	3 382	11 347	12 243	1 703	1 675	17 003	17 825
Zone 4	3 414	3 615	10 750	10 730	13 901	14 478	2 959	2 975	31 024	31 798
Zone 5	3 389	3 424	13 828	14 076	14 765	15 099	3 177	3 161	35 159	35 760
Zone 6	8 230	8 217	10 980	11 146	16 127	16 748	4 228	4 208	39 565	40 319
Zone 7	3 924	3 889	9 757	9 933	21 741	22 346	3 849	3 855	39 271	40 023
Zone 8	3 229	3 278	7 237	7 258	13 040	13 741	4 420	4 323	27 926	28 600
Zone 9	5 426	5 458	11 826	11 873	21 632	22 172	4 001	3 993	42 885	43 496
Zone 10	602	604	4 007	3 983	17 295	19 383	3 698	3 723	25 602	27 693
Zone 11	680	681	3 506	3 526	13 793	15 044	2 473	2 434	20 452	21 685
Zone 12	2 666	2 664	8 556	8 600	14 474	15 689	2 131	2 187	27 827	29 140
Zone 13	752	757	5 143	5 198	7 658	8 093	1 685	1 739	15 238	15 787
Zone 14	651	661	3 315	3 290	5 973	6 263	1 090	1 109	11 029	11 323
Zone 15	209	188	970	1 029	1 475	1 485	458	451	3 112	3 153
Zone 16	503	491	2 533	2 495	5 378	5 768	937	990	9 351	9 744
Zone 17	788	801	4 398	4 455	11 373	12 732	2 352	2 351	18 911	20 339
Zone 18	257	249	1 571	1 530	7 796	8 435	1 381	1 357	11 005	11 571
Île-de-Montréal (zones 1-18)	42 385	42 592	118 469	119 481	219 241	231 962	45 982	46 010	426 077	440 045
Laval zone 19	235	337	2 129	2 217	5 526	5 638	1 049	1 042	8 939	9 234
Zone 20	206	207	1 526	1 514	4 801	4 765	622	614	7 155	7 100
Zone 21	82	98	240	311	965	978	702	749	1 989	2 136
Zone 22	27	40	440	678	1 374	1 583	220	211	2 061	2 512
Zone 23	19	20	481	493	1 695	1 728	342	353	2 537	2 594
Zone 24	51	52	326	368	1 269	1 309	304	293	1 950	2 022
Laval (zones 19-24)	620	754	5 142	5 581	15 630	16 001	3 239	3 262	24 631	25 598
Rive-Nord zone 25	174	156	714	684	3 806	3 921	1 243	1 291	5 937	6 052
Zone 26	81	87	944	961	5 425	5 460	1 675	1 679	8 125	8 187
Zone 27	79	85	1 141	1 158	3 039	3 051	568	570	4 827	4 864
Zone 28	157	165	798	775	3 673	3 622	995	992	5 623	5 554
Zone 29	479	508	2 488	2 612	7 180	7 223	1 367	1 427	11 514	11 770
Rive-Nord (zones 25-29)	970	1 001	6 085	6 190	23 123	23 277	5 848	5 959	36 026	36 427
Laval/Rive-Nord (zones 19-29)	1 590	1 755	11 227	11 771	38 753	39 278	9 087	9 221	60 657	62 025
Rive-Sud zone 30	702	711	5 290	5 492	9 989	10 286	3 830	3 874	19 811	20 363
Zone 31	536	512	3 321	3 328	7 324	7 382	2 075	2 069	13 256	13 291
Zone 32	68	72	882	904	3 743	3 980	1 004	1 038	5 697	5 994
Zone 33	159	153	592	590	2 676	2 799	959	955	4 386	4 497
Zone 34	68	67	336	340	1 252	1 253	562	566	2 218	2 226
Rive-Sud (zones 30-34)	1 533	1 515	10 421	10 654	24 984	25 700	8 430	8 502	45 368	46 371
Zone 35	39	39	266	268	1 234	1 259	364	370	1 903	1 936
Banlieue (zones 19-35)	3 162	3 309	21 914	22 693	64 971	66 237	17 881	18 093	107 928	110 332
Montréal (RMR)	**45 547**	**45 901**	**140 383**	**142 174**	**284 212**	**298 199**	**63 863**	**64 103**	**534 005**	**550 377**

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Montréal

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Île-de-Montréal zone 1	3,9	6,8	4,7	7,6	6,6	7,2	3,0	**	5,3	7,2
Zone 2	1,1	**	**	1,7	**	**	0,6	**	3,2	3,4
Zone 3	**	**	4,7	4,6	**	**	0,6	0,8	4,5	3,0
Zone 4	4,1	6,3	5,1	5,9	4,0	4,5	**	1,8	4,6	4,8
Zone 5	5,0	7,1	4,8	5,5	2,8	5,2	**	5,6	3,9	5,5
Zone 6	4,2	4,8	3,0	4,2	**	2,6	0,1	**	2,6	3,9
Zone 7	4,9	**	5,5	**	2,7	4,8	1,4	0,6	3,6	5,8
Zone 8	**	**	4,7	**	**	4,3	**	**	4,7	3,7
Zone 9	3,5	5,5	**	4,4	**	**	**	0,1	4,6	3,7
Zone 10	4,2	**	**	3,1	3,0	**	**	0,6	3,6	1,8
Zone 11	**	**	4,9	**	**	4,8	**	**	6,1	**
Zone 12	4,0	**	3,4	5,6	2,4	**	0,2	0,3	2,8	4,3
Zone 13	3,9	4,9	6,3	6,5	4,0	5,9	4,3	6,5	4,9	6,2
Zone 14	4,2	**	8,3	7,9	6,8	8,5	5,4	4,5	7,0	7,8
Zone 15	**	6,6	2,5	4,0	4,4	3,8	**	3,7	3,5	4,0
Zone 16	7,0	6,6	6,6	4,7	3,3	3,8	**	1,1	4,4	3,9
Zone 17	**	3,8	**	6,0	**	1,3	**	**	2,9	3,0
Zone 18	**	13,4	**	**	3,8	**	**	**	3,7	7,3
Île-de-Montréal (zones 1-18)	**4,7**	**7,0**	**5,0**	**5,2**	**3,6**	**4,0**	**2,8**	**3,2**	**4,1**	**4,6**
Laval zone 19	**	**	2,2	4,2	2,8	2,7	1,8	4,3	2,5	3,3
Zone 20	**	**	**	3,9	2,1	3,0	0,2	**	2,7	3,3
Zone 21	**	1,1	3,7	**	4,9	4,9	**	2,9	3,5	3,5
Zone 22	0,0	1,9	1,0	5,2	3,5	5,2	**	0,0	2,8	4,7
Zone 23	0,0	0,0	0,9	3,7	**	1,3	**	**	**	2,0
Zone 24	13,0	0,0	1,7	**	2,4	1,5	**	**	3,1	1,5
Laval (zones 19-24)	**2,2**	**	**3,2**	**3,9**	**2,7**	**2,9**	**1,9**	**3,3**	**2,7**	**3,2**
Rive-Nord zone 25	0,6	**	0,8	**	2,0	3,3	**	**	1,8	4,2
Zone 26	**	**	0,3	1,3	2,1	2,5	0,5	0,3	1,6	2,0
Zone 27	**	**	**	**	1,8	**	**	**	2,0	1,3
Zone 28	1,6	**	1,0	**	2,4	2,7	1,1	**	1,9	3,6
Zone 29	**	**	**	**	2,2	2,5	**	**	3,1	2,9
Rive-Nord (zones 25-29)	**	**	**2,0**	**3,0**	**2,1**	**2,5**	**	**2,8**	**2,2**	**2,8**
Laval/Rive-Nord (zones 19-29)	**1,9**	**4,8**	**2,4**	**3,4**	**2,4**	**2,7**	**2,5**	**3,0**	**2,4**	**2,9**
Rive-Sud zone 30	**	5,1	6,2	5,1	4,4	5,1	3,8	**	5,0	4,8
Zone 31	**	3,0	6,2	4,7	3,2	4,5	3,3	4,6	4,3	4,5
Zone 32	8,6	**	**	3,9	4,1	4,0	**	5,2	4,2	4,2
Zone 33	**	0,0	3,6	1,2	2,1	2,7	3,4	**	2,6	2,3
Zone 34	0,0	**	**	2,9	4,7	2,4	**	4,7	4,3	3,1
Rive-Sud (zones 31-34)	**	**3,7**	**6,0**	**4,6**	**3,8**	**4,4**	**3,4**	**3,9**	**4,4**	**4,3**
Zone 35	**	0,0	0,4	0,0	2,8	2,6	**	**	2,7	2,1
Banlieue (zones 19-35)	**5,2**	**4,2**	**4,0**	**3,9**	**2,9**	**3,4**	**3,0**	**3,4**	**3,2**	**3,5**
Montréal (RMR)	**4,8**	**6,8**	**4,8**	**5,0**	**3,5**	**3,8**	**2,8**	**3,2**	**3,9**	**4,4**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Montréal

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15
Île-de-Montréal zone 1	1,5 c	1,2 c	**	1,0 c	**	++	**	**	2,0 c	1,3 c
Zone 2	++	**	3,0 c	++	++	2,8 c	++	**	**	**
Zone 3	++	**	1,8 c	2,0 c	++	1,7 c	++	**	++	1,8 c
Zone 4	1,8 c	2,8 c	2,2 c	3,2 d	2,2 c	3,3 d	++	++	2,1 c	2,6 c
Zone 5	1,9 c	2,0 c	2,3 c	2,7 c	3,2 c	++	**	3,7 c	2,1 c	3,1 c
Zone 6	4,3 c	1,3 c	3,7 c	2,2 c	++	**	**	++	4,0 c	1,7 c
Zone 7	3,1 c	2,7 c	3,6 c	2,1 c	2,9 c	++	++	++	3,1 c	1,4 c
Zone 8	++	++	4,2 c	++	++	++	++	**	++	++
Zone 9	2,6 c	1,9 c	2,6 c	3,1 c	2,1 c	2,1 c	3,6 c	4,7 d	2,8 c	2,0 c
Zone 10	++	**	++	2,5 c	2,1 c	2,0 c	++	++	1,5 c	2,0 c
Zone 11	++	2,4 c	1,6 c	2,6 c	2,6 c	2,9 c	++	4,2 d	2,4 c	2,5 c
Zone 12	++	++	1,4 c	2,9 c	1,9 c	2,4 c	++	**	1,2 c	2,4 c
Zone 13	++	2,0 c	2,0 c	1,7 c	2,4 c	1,6 c	2,3 c	2,0 c	1,9 c	1,7 c
Zone 14	++	3,1 c	2,6 c	**	2,2 c	**	**	++	2,8 c	1,8 c
Zone 15	2,3 c	++	1,3 c	3,2 c	**	**	3,4 c	1,6 c	1,9 c	2,8 c
Zone 16	++	**	0,8 d	++	++	**	2,9 c	++	1,2 c	++
Zone 17	**	2,6 c	++	++	**	++	++	**	++	++
Zone 18	**	++	2,9 c	++	3,4 d	++	++	++	2,6 c	++
Île-de-Montréal (zones 1-18)	2,1 c	2,1 c	2,3 c	2,1 c	2,3 c	**	3,1 c	3,5 d	2,2 c	1,9 c
Laval zone 19	++	++	2,6 c	1,8 c	3,0 c	++	2,5 c	2,7 c	2,8 c	1,3 c
Zone 20	++	++	**	**	++	1,3 c	4,1 d	3,0 c	++	1,7 c
Zone 21	++	++	2,9 c	++	1,6 c	1,8 c	2,8 c	++	1,5 c	**
Zone 22	4,5 d	++	1,6 c	2,3 c	1,4 a	2,7 c	++	**	1,4 a	2,6 c
Zone 23	**	**	++	1,4 c	2,4 c	++	++	++	2,0 c	++
Zone 24	2,3 c	**	++	3,2 d	1,9 c	++	++	5,8 d	1,5 c	1,3 c
Laval (zones 19-24)	**	++	0,8 d	1,9 c	2,0 c	1,1 c	2,7 c	2,7 c	1,9 c	1,4 c
Rive-Nord zone 25	++	++	3,1 d	++	2,7 c	++	**	++	2,9 c	++
Zone 26	**	**	++	++	**	++	++	++	++	++
Zone 27	++	**	++	++	++	2,7 c	++	**	++	2,5 c
Zone 28	**	7,2 d	++	2,9 c	++	2,2 c	++	4,1 d	++	2,2 c
Zone 29	++	3,3 d	++	1,7 c	++	2,7 c	++	++	2,2 c	1,9 c
Rive-Nord (zones 25-29)	++	3,8 d	**	1,4 c	2,0 c	1,7 c	2,7 c	1,1 c	2,3 c	1,5 c
Laval/Rive-Nord (zones 19-29)	**	2,5 c	2,1 c	1,6 c	2,0 c	1,5 c	2,7 c	1,9 c	2,1 c	1,5 c
Rive-Sud zone 30	**	2,2 c	3,0 c	1,0 c	2,3 c	0,8 c	++	1,6 c	2,9 c	1,0 c
Zone 31	**	2,2 c	++	2,0 c	++	2,5 c	++	**	++	2,3 c
Zone 32	**	2,8 c	2,2 c	1,8 c	2,8 c	1,1 c	5,0 d	**	2,4 c	1,2 c
Zone 33	**	++	1,5 c	++	2,5 c	++	3,0 c	++	2,4 c	++
Zone 34	++	**	**	++	++	++	**	++	++	++
Rive-Sud (zones 30-34)	2,0 c	2,0 c	2,0 c	1,0 c	1,8 c	1,2 c	1,7 c	1,5 c	2,0 c	1,2 c
Zone 35	**	**	3,9 d	**	++	**	++	3,0 c	2,0 c	++
Banlieue (zones 19-35)	1,9 c	2,3 c	2,1 c	1,3 c	1,9 c	1,3 c	2,2 c	1,7 c	2,1 c	1,3 c
Montréal (RMR)	2,1 c	2,1 c	2,3 c	1,9 c	2,2 c	**	2,8 c	3,0 d	2,2 c	1,8 c

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Montréal

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Île-de-Montréal (zones 1-18)										
Inconnue	0,4 b	**	4,6 c	3,7	**	2,6	0,5 b	**	2,7	3,1
Avant 1940	4,1	5,6	3,4	2,5	3,6	4,2	1,4	3,8	3,2	3,6
1940 à 1959	3,9	6,4	4,7	5,1	2,9	5,1	3,8	5,0	3,7	5,3
1960 à 1974	4,7	7,1	4,9	5,6	3,7	3,4	4,1	2,2	4,3	4,5
1975 à 1989	3,0	2,7	2,5	4,5	2,2	2,7	**	1,2	2,3	3,0
1990 à 2004	1,3	**	1,4	2,0	**	3,8	**	**	3,0	3,1
2005 ou après	**	3,8	1,6	**	2,0	2,5	**	0,3	2,6	3,4
Tous les immeubles	4,0	6,3	4,2	4,6	3,2	3,7	2,5	3,0	3,5	4,1
Laval (zones 19-24)										
Inconnue	**	**	4,1	2,8	3,2	5,4	2,5	**	3,4	5,6
Avant 1940	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
1940 à 1959	**	**	0,4	**	**	**	**	**	**	**
1960 à 1974	1,4	**	5,3	4,6	3,4	2,0	**	1,8	3,4	2,6
1975 à 1989	0,0	0,7	1,2	2,9	1,6	2,5	1,1	3,1	1,5	2,6
1990 à 2004	**	**	0,0	**	**	0,7	0,0	**	0,5	**
2005 ou après	**	**	0,0	**	1,6	1,5	**	0,6	1,5	1,4
Tous les immeubles	1,5	**	2,9	3,4	2,2	2,4	1,3	2,9	2,2	2,6
Rive-Nord (zones 25-29)										
Inconnue	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Avant 1940	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
1940 à 1959	0,0	**	**	**	**	**	**	**	0,5	**
1960 à 1974	**	**	0,5	4,6	3,3	1,8	0,6	**	1,9	2,6
1975 à 1989	**	**	1,7	2,3	2,5	3,8	1,3	**	2,1	3,5
1990 à 2004	**	**	1,8	**	0,9	1,0	**	**	2,1	1,5
2005 ou après	**	**	**	0,2	2,1	2,2	**	0,3	1,8	1,6
Tous les immeubles	**	**	1,5	2,9	2,0	2,5	**	2,8	2,0	2,7
Rive-Sud (zones 30-34)										
Inconnue	23,3	**	**	11,5	**	**	**	**	**	**
Avant 1940	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
1940 à 1959	**	**	**	**	0,1	**	**	**	**	**
1960 à 1974	**	5,6	4,3	5,0	4,5	4,6	4,6	**	4,6	4,5
1975 à 1989	5,2	2,7	5,6	3,7	2,4	3,7	2,4	5,5	3,2	4,0
1990 à 2004	**	0,0	2,3	2,7	2,1	1,8	1,3	1,1	2,0	1,7
2005 ou après	**	**	2,5	2,8	**	1,7	**	**	2,3	2,0
Tous les immeubles	**	3,6	5,1	4,2	3,0	4,0	3,4	3,6	3,7	3,9
Montréal (RMR)										
Inconnue	1,0	**	4,9	4,2	2,8	2,8	**	**	2,9	3,4
Avant 1940	4,2	5,4	3,3	2,5	3,6	4,2	1,4	3,8	3,1	3,6
1940 à 1959	4,0	6,4	4,5	5,0	2,8	5,2	3,8	4,9	3,6	5,3
1960 à 1974	4,7	6,9	4,8	5,5	3,8	3,3	3,8	2,4	4,2	4,4
1975 à 1989	2,9	2,6	2,9	3,9	2,2	3,1	1,6	2,7	2,3	3,2
1990 à 2004	1,8	**	1,6	1,8	2,2	2,3	**	**	2,4	2,1
2005 ou après	**	3,6	1,6	4,7	2,0	2,1	**	0,7	2,2	2,4
Tous les immeubles	4,0	6,1	4,1	4,5	3,0	3,5	2,6	3,0	3,4	4,0

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Montréal

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Île-de-Montréal (zones 1-18)										
Inconnue	536 d	549 d	605 b	621 b	686 b	713 b	876 c	1 018 c	685 b	739 b
Avant 1940	576 b	601 b	637 a	652 a	748 a	799 a	978 b	1 053 b	749 a	798 a
1940 à 1959	511 a	513 a	599 a	601 a	707 a	735 b	899 b	974 b	668 a	684 a
1960 à 1974	578 a	574 a	692 a	712 a	775 a	787 a	901 b	914 b	727 a	741 a
1975 à 1989	674 a	699 b	736 a	735 a	760 a	774 a	943 b	952 b	766 a	781 a
1990 à 2004	674 c	**	739 b	746 b	833 b	880 b	1 053 b	1 076 b	837 b	876 b
2005 ou après	778 d	827 d	901 d	944 d	1 016 c	1 009 c	**	1 246 c	968 c	992 c
Tous les immeubles	574 a	577 a	661 a	675 a	749 a	775 a	932 a	995 a	725 a	752 a
Laval (zones 19-24)										
Inconnue	**	**	1 290 b	937 a	**	1 062 b	1 237 b	1 335 b	1 372 c	1 047 b
Avant 1940	**	**	**	**	640 c	**	**	**	625 c	**
1940 à 1959	534 b	556 d	548 b	557 b	617 a	662 a	750 d	845 d	601 a	647 a
1960 à 1974	502 a	493 a	586 a	603 a	654 a	664 a	711 a	754 a	642 a	659 a
1975 à 1989	501 a	514 a	620 a	613 a	699 a	704 a	823 a	844 a	696 a	699 a
1990 à 2004	**	**	653 a	628 a	765 a	748 a	969 b	915 a	788 a	774 a
2005 ou après	**	**	761 a	**	888 b	921 a	1 123 b	1 172 b	895 b	950 b
Tous les immeubles	517 a	519 a	680 a	650 a	730 a	720 a	814 a	848 a	726 a	719 a
Rive-Nord (zones 25-29)										
Inconnue	**	**	570 c	**	**	733 d	951 d	**	691 d	669 d
Avant 1940	**	**	455 c	517 b	565 c	600 c	731 b	**	570 b	580 b
1940 à 1959	450 b	**	534 c	562 b	626 b	677 c	845 b	**	570 b	638 c
1960 à 1974	482 c	502 a	519 a	515 a	620 a	618 a	696 b	682 b	599 a	602 a
1975 à 1989	493 a	488 a	552 a	572 a	642 a	653 a	757 a	777 a	633 a	648 a
1990 à 2004	**	**	645 a	655 a	744 a	743 a	813 a	809 a	737 a	746 a
2005 ou après	**	**	657 b	668 b	844 a	864 a	973 b	923 a	841 a	861 a
Tous les immeubles	478 a	501 a	569 a	590 a	692 a	713 a	800 a	805 a	676 a	703 a
Rive-Sud (zones 30-34)										
Inconnue	797 b	781 b	759 b	795 b	733 c	796 c	**	952 d	757 b	807 b
Avant 1940	**	**	**	**	690 b	**	**	**	597 d	**
1940 à 1959	504 a	507 b	526 b	590 a	652 a	649 b	805 c	766 b	623 b	638 b
1960 à 1974	487 a	494 a	645 a	655 a	693 a	684 a	757 a	759 a	686 a	687 a
1975 à 1989	520 a	501 a	607 a	618 a	685 a	695 a	768 a	811 a	675 a	687 a
1990 à 2004	512 b	479 b	715 b	706 b	779 a	800 a	818 a	818 a	781 a	791 a
2005 ou après	**	585 a	779 b	805 b	891 a	882 a	1 033 c	1 120 c	893 a	920 b
Tous les immeubles	512 a	512 a	629 a	641 a	708 a	718 a	785 a	819 a	697 a	712 a
Montréal (RMR)										
Inconnue	547 d	561 d	635 b	636 b	704 b	721 b	889 c	1 017 c	706 b	747 a
Avant 1940	571 b	596 b	636 a	651 a	746 a	798 a	974 b	1 053 c	746 a	797 a
1940 à 1959	509 a	513 a	595 a	600 a	703 a	731 a	894 b	958 c	664 a	682 a
1960 à 1974	573 a	570 a	682 a	702 a	753 a	761 a	850 a	864 a	716 a	728 a
1975 à 1989	644 a	660 b	677 a	683 a	714 a	730 a	856 a	888 a	718 a	735 a
1990 à 2004	668 c	**	701 a	710 a	786 a	806 a	905 a	908 b	790 a	808 a
2005 ou après	774 d	821 d	834 c	893 d	909 b	920 b	1 052 b	1 065 b	908 b	932 b
Tous les immeubles	569 a	573 a	655 a	668 a	739 a	760 a	898 a	952 a	719 a	744 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Montréal

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Île-de-Montréal (zones 1-18)										
3 à 5 unités	0,4 b	**	3,1 c	3,9 c	2,8 c	3,0 c	2,1 c	2,2 c	2,7 c	3,1 c
6 à 19 unités	4,7 c	**	5,7 c	4,3 c	3,3 c	4,0 b	2,7 c	3,9 c	4,0 c	4,5 b
20 à 49 unités	5,7 c	7,3 c	4,7 b	6,0 c	3,2 c	4,5 c	3,7 b	4,5 c	4,4 c	5,7 c
50 à 99 unités	4,8 b	6,2 b	4,2 c	5,3 c	3,8 c	4,2 c	4,6 b	5,4 c	4,2 c	5,1 c
100 unités et +	2,8 c	3,6 c	3,6 b	4,7 c	4,6 c	4,8 c	4,4 b	5,2 c	3,7 c	4,5 c
Tous les immeubles	4,0 b	6,3 c	4,2 b	4,6 c	3,2 b	3,7 c	2,5 b	3,0 c	3,5 c	4,1 c
Laval (zones 19-24)										
3 à 5 unités	0,0 c	0,0 c	0,3 b	**	1,7 c	1,8 c	**	**	1,3 c	1,8 c
6 à 19 unités	0,5 b	**	**	3,8 c	2,0 c	2,0 b	1,1 c	3,8 c	2,3 c	2,4 c
20 à 49 unités	4,3 c	**	1,8 c	4,4 b	3,6 c	3,1 c	1,6 c	2,6 c	2,8 c	3,5 c
50 à 99 unités	**	**	3,9 c	1,0 c	4,5 c	2,6 c	1,0 c	2,9 c	3,8 c	2,0 c
100 unités et +	**	0,6 b	2,5 b	3,4 c	2,1 c	5,6 b	3,8 c	3,2 c	2,3 b	4,1 b
Tous les immeubles	1,5 c	**	2,9 c	3,4 b	2,2 c	2,4 c	1,3 c	2,9 c	2,2 c	2,6 c
Rive-Nord (zones 25-29)										
3 à 5 unités	**	**	0,4 b	**	0,7 c	**	**	**	1,5 c	2,3 c
6 à 19 unités	**	**	2,5 c	2,4 c	2,4 c	2,5 b	0,8 c	3,0 c	2,2 b	2,7 b
20 à 49 unités	1,0 c	3,4 c	1,8 c	3,4 c	4,3 b	6,2 c	1,3 c	4,5 b	2,9 c	4,9 c
50 à 99 unités	7,6 c	11,5 c	2,1 c	2,7 c	4,2 c	4,9 c	4,9 c	**	3,5 c	4,3 c
100 unités et +	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	**	**	1,5 c	2,9 c	2,0 c	2,5 b	**	2,8 c	2,0 c	2,7 c
Rive-Sud (zones 30-34)										
3 à 5 unités	**	**	**	**	**	**	**	**	2,9 c	2,5 c
6 à 19 unités	**	**	4,9 c	3,9 c	2,9 c	3,6 c	4,0 c	4,9 c	3,6 c	3,9 c
20 à 49 unités	4,0 c	3,4 c	5,5 c	5,1 c	4,0 c	4,4 c	3,4 b	3,8 b	4,5 c	4,5 c
50 à 99 unités	0,6 c	**	2,5 c	5,3 c	4,5 c	4,2 b	2,9 c	3,0 c	3,4 c	4,4 b
100 unités et +	19,6 c	17,9 c	7,3 c	5,6 c	3,9 c	6,4 c	4,2 c	4,1 c	6,2 c	6,3 c
Tous les immeubles	**	3,6 c	5,1 b	4,2 b	3,0 c	4,0 c	3,4 c	3,6 c	3,7 b	3,9 b
Montréal (RMR)										
3 à 5 unités	0,8 c	**	2,9 c	3,8 c	2,6 c	2,9 c	2,3 c	2,2 c	2,5 c	3,0 c
6 à 19 unités	4,9 c	8,7 c	5,4 c	4,1 b	3,0 c	3,6 c	2,7 b	4,0 c	3,6 c	4,1 b
20 à 49 unités	5,5 c	7,0 c	4,6 b	5,8 c	3,4 c	4,5 c	3,4 b	4,2 b	4,3 b	5,4 c
50 à 99 unités	4,7 b	6,1 b	4,0 c	5,1 c	3,9 c	4,1 b	4,1 b	4,8 c	4,1 c	5,0 c
100 unités et +	3,0 c	3,7 c	3,7 c	4,6 c	4,2 c	4,8 c	4,3 b	4,8 c	3,8 c	4,5 c
Tous les immeubles	4,0 b	6,1 b	4,1 b	4,5 c	3,0 c	3,5 b	2,6 b	3,0 c	3,4 c	4,0 c

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Montréal

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Île-de-Montréal (zones 1-18)										
3 à 5 unités	536 b	506 b	585 a	589 a	694 a	729 a	917 a	987 a	698 a	731 a
6 à 19 unités	511 a	521 a	600 a	613 a	687 a	693 a	823 a	847 a	667 a	678 a
20 à 49 unités	526 a	525 a	647 a	659 a	799 a	818 a	1 006 a	1 023 a	687 a	703 a
50 à 99 unités	581 a	594 a	741 a	756 a	935 a	946 a	1 230 a	1 272 a	785 a	801 a
100 unités et +	737 a	772 a	955 a	990 a	1 247 a	1 318 a	1 865 b	2 168 a	1 032 a	1 101 b
Tous les immeubles	574 a	577 a	661 a	675 a	749 a	775 a	932 a	995 a	725 a	752 a
Laval (zones 19-24)										
3 à 5 unités	520 b	529 c	582 a	591 a	743 a	734 a	796 a	817 a	727 a	737 a
6 à 19 unités	476 a	489 a	576 a	573 a	674 a	683 a	731 a	750 a	664 a	671 a
20 à 49 unités	534 a	541 b	611 a	620 a	720 a	728 a	859 a	837 a	681 a	689 a
50 à 99 unités	**	518 a	835 a	927 a	837 a	904 a	972 a	910 a	847 a	902 a
100 unités et +	559 b	545 a	**	783 b	**	925 a	1 225 b	1 217 a	**	894 b
Tous les immeubles	517 a	519 a	680 a	650 a	730 a	720 a	814 a	848 a	726 a	719 a
Rive-Nord (zones 25-29)										
3 à 5 unités	443 b	**	518 a	527 a	725 a	752 a	837 a	834 a	692 a	742 a
6 à 19 unités	484 a	483 a	565 a	575 a	666 a	677 a	749 a	745 a	657 a	665 a
20 à 49 unités	493 a	493 a	610 a	613 a	679 a	707 a	706 a	737 a	643 a	661 a
50 à 99 unités	553 a	642 b	695 a	758 a	743 a	815 a	824 a	819 a	709 a	780 a
100 unités et +	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	478 a	501 a	569 a	590 a	692 a	713 a	800 a	805 a	676 a	703 a
Rive-Sud (zones 30-34)										
3 à 5 unités	449 b	451 c	548 a	561 a	722 a	715 a	819 a	888 a	704 a	736 a
6 à 19 unités	491 a	489 a	556 a	578 a	666 a	676 a	742 a	749 a	663 a	672 a
20 à 49 unités	497 a	499 a	626 a	628 a	728 a	727 a	776 a	807 a	682 a	688 a
50 à 99 unités	550 a	553 a	730 a	728 a	839 a	850 a	911 a	925 a	787 a	797 a
100 unités et +	771 a	792 a	848 a	865 a	971 a	1 023 a	1 174 a	1 199 a	924 a	958 a
Tous les immeubles	512 a	512 a	629 a	641 a	708 a	718 a	785 a	819 a	697 a	712 a
Montréal (RMR)										
3 à 5 unités	526 b	504 b	579 a	586 a	699 a	730 a	899 a	960 a	699 a	732 a
6 à 19 unités	508 a	517 a	593 a	606 a	681 a	688 a	796 a	815 a	665 a	676 a
20 à 49 unités	524 a	523 a	642 a	652 a	774 a	789 a	938 a	955 a	684 a	698 a
50 à 99 unités	580 a	593 a	740 a	757 a	915 a	928 a	1 154 a	1 184 a	785 a	803 a
100 unités et +	735 a	768 a	951 a	972 a	1 216 a	1 261 a	1 728 b	1 923 a	1 028 a	1 080 a
Tous les immeubles	569 a	573 a	655 a	668 a	739 a	760 a	898 a	952 a	719 a	744 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble
RMR de Montréal

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100+	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Île-de-Montréal zone 1	**	**	4,4	**	2,5	4,4	4,1	4,5	4,1	5,6
Zone 2	**	**	**	4,0	2,3	6,8	**	0,4	**	**
Zone 3	**	**	2,3	4,7	5,5	7,9	4,6	6,0	**	**
Zone 4	**	**	5,4	4,1	4,4	5,8	3,3	4,9	3,2	4,3
Zone 5	**	**	**	3,5	3,6	4,7	3,8	6,1	5,1	5,9
Zone 6	**	3,8	1,6	2,9	5,0	4,7	3,1	3,6	3,0	3,1
Zone 7	**	**	4,5	5,1	5,2	7,2	**	**	6,6	8,4
Zone 8	**	**	5,2	4,3	3,0	5,7	**	**	**	2,0
Zone 9	**	**	4,2	3,5	4,8	5,8	1,3	2,7	**	**
Zone 10	**	**	2,5	2,8	4,6	4,9	3,2	2,3	**	**
Zone 11	**	**	**	**	7,3	7,2	4,6	4,4	-	-
Zone 12	**	**	4,6	3,2	4,9	5,7	3,3	5,7	1,7	3,5
Zone 13	1,2	**	4,8	11,9	4,7	6,7	4,5	5,8	2,7	3,4
Zone 14	**	**	**	6,0	5,6	6,9	7,0	6,1	**	**
Zone 15	0,0	**	5,5	4,7	**	3,4	**	**	**	2,3
Zone 16	**	**	3,7	3,8	1,6	4,8	5,3	4,0	4,0	3,2
Zone 17	**	**	1,3	3,1	4,0	6,8	**	**	**	**
Zone 18	**	**	5,0	7,3	3,1	6,8	**	**	-	-
Île-de-Montréal (zones 1-18)	2,7	3,1	4,0	4,5	4,4	5,7	4,2	5,1	3,7	4,5
Laval zone 19	0,5	**	1,6	1,7	3,0	5,1	3,4	2,1	2,3	3,6
Zone 20	0,7	**	3,0	3,0	2,0	1,0	-	-	**	**
Zone 21	**	**	**	3,3	5,9	3,6	**	**	-	-
Zone 22	0,0	**	4,3	3,4	1,7	3,6	-	**	-	**
Zone 23	0,5	**	0,7	1,6	3,4	2,2	**	**	-	-
Zone 24	**	**	1,7	0,8	3,7	1,4	**	**	-	-
Laval (zones 19-24)	1,3	1,8	2,3	2,4	2,8	3,5	3,8	2,0	2,3	4,1
Rive-Nord zone 25	**	**	1,1	2,4	3,4	4,4	**	**	-	-
Zone 26	**	0,6	2,6	2,6	**	4,7	**	1,3	**	**
Zone 27	**	**	1,7	1,1	2,4	1,9	-	-	-	-
Zone 28	**	**	1,4	3,0	2,3	4,0	**	**	-	-
Zone 29	**	**	3,7	3,9	4,5	8,0	**	**	**	**
Rive-Nord (zones 25-29)	1,5	2,3	2,2	2,7	2,9	4,9	3,5	4,3	**	**
Laval/Rive-Nord (zones 19-29)	1,4	2,2	2,3	2,6	2,9	4,2	3,6	3,1	1,9	3,3
Rive-Sud zone 30	**	**	4,6	4,6	3,9	4,7	2,5	3,5	4,8	5,5
Zone 31	**	**	2,7	3,1	5,3	5,0	3,5	4,6	9,9	11,3
Zone 32	**	**	2,3	5,1	6,1	4,2	**	4,2	**	**
Zone 33	**	**	2,2	1,9	1,9	2,0	**	**	**	**
Zone 34	**	**	4,4	2,7	1,9	2,2	-	-	-	-
Rive-Sud (zones 30-34)	2,9	2,5	3,6	3,9	4,5	4,5	3,4	4,4	6,2	6,3
Zone 35	**	**	3,4	2,2	2,6	0,7	-	-	-	-
Banlieue (zones 19-35)	1,8	2,3	2,8	3,1	3,8	4,3	3,5	3,9	3,9	4,5
Montréal (RMR)	**2,5**	**3,0**	**3,6**	**4,1**	**4,3**	**5,4**	**4,1**	**5,0**	**3,8**	**4,5**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée[1] selon la fourchette de loyers RMR de Montréal

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Île-de-Montréal (zones 1-18)										
Moins de 500 $	4,2 c	5,8 c	3,3 d	**	**	**	**	**	4,1 c	4,9 c
500 à 699 $	4,6 b	7,4 c	5,2 c	4,5 b	4,1 c	3,8 c	**	1,7 c	4,5 b	4,4 b
700 à 899 $	2,6 b	4,9 c	4,1 c	5,3 b	2,7 b	4,5 c	2,6 c	4,0 d	3,0 b	4,6 b
900 $ et +	5,9 d	2,9 c	4,2 b	4,8 b	4,4 d	4,6 c	4,2 d	3,2 d	4,3 c	4,1 b
Toutes les fourchettes	4,0 b	6,3 b	4,2 b	4,6 b	3,2 b	3,7 b	2,5 b	3,0 b	3,5 a	4,1 a
Laval (zones 19-24)										
Moins de 500 $	0,8 c	**	**	**	**	**	**	**	**	**
500 à 699 $	**	0,0 d	2,7 c	3,9 c	2,1 c	1,9 c	0,0 d	0,0 d	2,1 b	2,4 b
700 à 899 $	**	**	1,9 c	2,7 c	2,6 c	2,4 b	1,7 d	3,3 d	2,4 c	2,5 b
900 $ et +	**	**	3,9 c	2,5 c	2,6 c	4,2 d	1,3 c	2,9 c	2,4 c	3,6 d
Toutes les fourchettes	1,5 c	**	2,9 c	3,4 b	2,2 b	2,4 a	1,3 c	2,9 c	2,2 a	2,6 a
Rive-Nord (zones 25-29)										
Moins de 500 $	**	**	0,7 b	**	**	**	**	**	0,8 c	**
500 à 699 $	1,8 c	**	1,5 c	2,4 c	2,0 c	2,7 b	0,1 b	**	1,7 b	2,6 b
700 à 899 $	**	0,0 c	1,7 c	0,6 b	2,6 c	2,6 c	**	3,1 d	2,3 c	2,6 b
900 $ et +	**	**	**	0,5 a	1,0 d	**	**	**	**	**
Toutes les fourchettes	**	**	1,5 a	2,9 c	2,0 b	2,5 b	**	2,8 c	2,0 b	2,7 a
Rive-Sud (zones 30-34)										
Moins de 500 $	**	**	**	**	**	**	**	**	**	4,1 d
500 à 699 $	**	**	4,7 c	4,1 b	2,7 b	4,0 d	**	**	3,4 c	4,0 c
700 à 899 $	24,1 a	14,5 a	3,8 b	5,0 b	3,8 c	5,1 c	4,7 d	4,1 d	4,2 b	4,8 c
900 $ et +	**	**	14,9 d	9,9 d	3,0 b	4,7 c	**	**	3,7 b	6,2 c
Toutes les fourchettes	**	3,6 d	5,1 b	4,2 b	3,0 b	4,0 b	3,4 d	3,6 d	3,7 b	3,9 b
Montréal (RMR)										
Moins de 500 $	4,3 c	5,6 c	3,4 c	5,3 d	**	**	**	**	4,0 d	4,9 c
500 à 699 $	4,6 b	7,2 c	4,9 b	4,3 b	3,5 b	3,6 c	1,3 d	1,8 d	4,0 b	4,1 b
700 à 899 $	2,8 b	4,9 c	4,0 c	5,1 b	2,8 b	4,3 b	2,8 c	3,9 d	3,1 b	4,4 b
900 $ et +	5,9 d	3,4 d	4,4 b	4,9 b	4,1 c	4,5 c	4,2 d	3,3 d	4,2 b	4,1 b
Toutes les fourchettes	4,0 b	6,1 b	4,1 b	4,5 a	3,0 b	3,5 b	2,6 b	3,0 a	3,4 a	4,0 a

[1]Taux d'inoccupation selon la fourchette de loyers lorsque le loyer est connu. Pour le total, les taux d'inoccupation incluent tous les immeubles

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation (%) RMR de Montréal - octobre 2015

Sous-secteur (copropriétés)	Appartements en copropriété offerts en location		Appartements visés par l'ELL[1]	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Centre-ville + Île-des-Soeurs	4,2 d	2,4 c	3,9 b	5,5 b ↑
Péricentre	3,9 d	4,0 c	3,1 b	4,0 b ↑
Partie ouest de l'Île de Montréal	3,3 c	3,5 d	3,8 b	4,3 b ↑
Partie est de l'Île de Montréal	3,0 c	3,4 d	3,7 b	4,0 b ↑
Île de Montréal	**3,7 c**	**3,3 c**	**3,5 b**	**4,1 b ↑**
Laval	1,8 c	1,9 c	2,2 a	2,6 a ↑
Vaudreuil-Soulanges	3,3 d	**	2,6 c	1,9 c ↓
Rive Nord	2,7 c	3,1 d	2,0 b	2,7 a ↑
Rive Sud	4,3 d	**	3,7 b	3,9 b ↑
Montréal (RMR)	**3,4 c**	**3,0 c**	**3,4 b**	**4,0 b ↑**

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

4.1.2 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location et des appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] selon le nombre de chambres
RMR de Montréal - octobre 2015

Sous-secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +	
	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]
Centre-ville + Île-des-Soeurs	**	766	1 251	1 039	1 628	1 413	**	1 591
Péricentre	**	612	**	749	1 365	898	**	1 135
Partie ouest de l'Île de Montréal	**	508	831	633	1 139	759	1 124	978
Partie est de l'Île de Montréal	**	505	796	569	1 107	673	**	862
Île de Montréal	**	577	985	675	1 290	775	1 420	995
Laval	**	519	867	650	1 016	720	1 168	848
Vaudreuil-Soulanges	**	553	**	548	**	728	**	787
Rive Nord	**	501	**	590	922	713	1 027	805
Rive Sud	**	512	893	641	921	718	995	819
Montréal (RMR)	**	**573**	**963**	**668**	**1 140**	**760**	**1 255**	**952**

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

△ : indique que la variation est significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location selon le nombre de chambres à coucher RMR de Montréal - octobre 2015

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Centre-ville + Île-des-Soeurs	**	**	**	1 251 d	1 612 d	1 628 c	**	**	1 545 d	1 634 c
Péricentre	**	**	**	**	1 329 d	1 365 c	**	**	1 340 d	1 289 c
Partie ouest de l'Île de Montréal	**	**	**	831 d	1 187 c	1 139 b	**	1 124 d	1 275 d	1 079 b
Partie est de l'Île de Montréal	**	**	879 d	796 c	1 115 c	1 107 c	**	**	1 015 b	1 027 b
Île de Montréal	**	**	1 132 d	985 c	1 325 d	1 290 d	**	1 420 d	1 300 d	1 238 c
Laval	**	**	**	867 c	1 057 c	1 016 c	928 c	1 168 c	1 005 c	1 006 b
Vaudreuil-Soulanges	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Rive Nord	**	**	616 d	**	939 c	922 b	**	1 027 c	944 c	950 b
Rive Sud	**	**	819 d	893 d	913 b	921 b	1 028 d	995 c	927 b	934 b
Montréal (RMR)	**	**	**1 050** c	**963** b	**1 149** a	**1 140** a	**1 285** c	**1 255** c	**1 152** a	**1 123** a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

4.2.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation global (%) selon la taille de l'immeuble RMR de Montréal - octobre 2015

Taille (en nombre de logements)	App. en coprop. offerts en location		App. visés par l'ELL[1]	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Île de Montréal				
3 à 5 unités	**	**	2,7 b	3,1 c -
6 à 19 unités	4,7 d	5,0 d	4,0 b	4,5 b -
20 à 49 unités	3,9 c	3,5 c -	4,4 a	5,7 a ↑
50 à 99 unités	5,1 c	2,3 b ↓	4,2 a	5,1 a ↑
100 unités et +	1,8 b	2,5 c -	3,7 a	4,5 a ↑
Tous les immeubles	3,7 b	3,3 c -	3,5 a	4,1 a ↑
Montréal (RMR)				
3 à 5 unités	**	0,5 b	2,5 b	3,0 c -
6 à 19 unités	3,1 c	3,7 d -	3,6 b	4,1 c -
20 à 49 unités	3,2 b	3,3 c -	4,3 a	5,4 a ↑
50 à 99 unités	4,8 b	2,5 b ↓	4,1 a	5,0 a ↑
100 unités et +	2,5 c	2,4 b -	3,8 a	4,5 a ↑
Tous les immeubles	3,4 b	3,0 b -	3,4 a	4,0 a ↑

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

4.3.1 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation
Appartements en copropriété
RMR de Montréal - octobre 2015

Sous-secteur (copropriétés)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location [1]		Pourcentage d'app. en coprop. offerts en location		Taux d'inoccupation	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Centre-ville + Île-des-Soeurs	19 246	20 183	4 255	4 884	22,1	24,2	4,2	2,4
Péricentre	25 350	26 073	3 041	3 924	12,0	15,0	3,9	4,0
Partie ouest de l'Île de Montréal	22 023	22 339	2 734	2 985	12,4	13,4	3,3	3,5
Partie est de l'Île de Montréal	24 917	26 390	2 481	2 701	10,0	10,2	3,0	3,4
Île de Montréal	**91 536**	**94 985**	**12 511**	**14 479**	**13,7**	**15,2**	**3,7**	**3,3**
Laval	17 618	17 924	3 223	3 705	18,3	20,7	1,8	1,9
Vaudreuil-Soulanges	2 827	2 974	498	560	17,6	18,8	3,3	**
Rive Nord	17 564	18 541	1 730	1 860	9,8	10,0	2,7	3,1
Rive Sud	28 844	30 099	3 189	3 711	11,1	12,3	4,3	**
Montréal (RMR)	**158 389**	**164 523**	**21 105**	**24 319**	**13,3**	**14,8**	**3,4**	**3,0**

[1] Les totaux des colonnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

4.3.2 Pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation selon la taille du projet
RMR de Montréal - octobre 2015

Taille (en nombre de logements)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location [1]		Pourcentage d'unités offertes en location		Taux d'inoccupation	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Île de Montréal								
3 à 5 unités	4 783	4 911	429 c	567 c	9,0 c	11,6 c	**	**
6 à 19 unités	22 322	24 140	2 101 b	2 903 a	9,4 b	12,0 c	4,7 c	5,0 c
20 à 49 unités	19 215	20 338	2 440 b	2 857 a	12,7 b	14,0 a	3,9 c	3,5 c
50 à 99 unités	19 963	20 084	3 068 b	3 577 a	15,4 b	17,8 a	5,1 c	2,3 b
100 unités et +	25 253	25 512	4 449 b	4 556 a	17,6 b	17,9 a	1,8 b	2,5 c
Tous les immeubles	91 536	94 985	12 511 b	14 479 a	13,7 b	15,2 a	3,7 b	3,3 c
Montréal (RMR)								
3 à 5 unités	11 535	11 629	978 b	1 189 c	8,5 b	10,2 c	**	0,5 b
6 à 19 unités	56 641	60 132	5 648 a	6 961 a	10,0 a	11,6 a	3,1 c	3,7 a
20 à 49 unités	30 327	32 163	4 257 a	4 810 a	14,0 a	15,0 a	3,2 c	3,3 c
50 à 99 unités	27 068	27 270	3 907 a	4 486 a	14,4 a	16,5 a	4,8 b	2,5 b
100 unités et +	32 818	33 329	6 291 a	6 835 a	19,2 a	20,5 a	2,5 c	2,4 b
Tous les immeubles	158 389	164 523	21 105 a	24 319 a	13,3 a	14,8 a	3,4 b	3,0 a

[1] Les totaux des colonnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

5.1 Loyer moyen ($) des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement RMR de Montréal - octobre 2015

	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous le log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Montréal (RMR)										
Logements individuels	**	**	**	**	952 c	**	1 053 c	989 b	1 022 c	912 b
Jumelés, logements en rangée et duplex	**	**	631 c	652 b	786 b	748 a	888 b	866 a	802 a	792 a
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**	659 d	645 c	788 c	718 b	**	**	709 c	681 b
Tous les types de logement	**	**	642 c	648 b	808 b	739 a	931 b	896 a	826 a	786 a

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

5.2 Nombre estimatifs de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement RMR de Montréal - octobre 2015

	Nombre estimatif de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1]	
	oct.14	oct.15
Montréal (RMR)		
Logements individuels	**	17 772 d
Jumelés, logements en rangée et duplex	83 981 b	75 706 a
Autres (logements accessoires, surtout)	**	25 483 d
Tous les types de logement	122 083	118 961

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

NOTE TECHNIQUE

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 $ une année donnée à 550 $ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'ELL porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. L'Enquête permet de recueillir des données sur les loyers du marché, les unités disponibles et les unités vacantes pour tous les immeubles compris dans l'échantillon.

L'ELL se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. Elle a lieu pendant les deux premières semaines d'avril et d'octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

La SCHL revoit constamment l'univers des immeubles de logements locatifs pour veiller à ce qu'il soit le plus complet possible. Chaque année, les immeubles achevés récemment qui comptent au moins trois logements locatifs sont ajoutés à l'univers de l'Enquête. De plus, la SCHL effectue des analyses approfondies en comparant l'univers locatif à d'autres sources de données pour s'assurer que la liste des immeubles visés par l'Enquête est aussi complète que possible.

L'ELL de la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs et existants. En outre, une mesure permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte des immeubles qu'ont en commun les échantillons d'enquête de la période actuelle et de l'année précédente. Se limiter aux immeubles existants permet d'éliminer l'effet, sur la variation des loyers, des changements dans la composition de l'univers (ajout d'immeubles neufs ou convertis et renouvellement de l'échantillon de l'Enquête) et ainsi d'obtenir une estimation de l'évolution des loyers exigés par les propriétaires. Les estimations relatives à la variation en pourcentage des loyers dans les immeubles existants sont diffusées dans les Rapports sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada et pour chaque province, ainsi que dans les rapports portant sur les régions métropolitaines de recensement (Enquête de l'automne seulement). Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être si on les calcule en incluant les logements neufs et existants.

Toute comparaison des données d'une année à l'autre doit être faite avec prudence. Les variations qu'il peut y avoir d'une année à l'autre ne sont pas nécessairement significatives sur le plan statistique. S'il y a lieu, les tableaux figurant dans le présent rapport comportent des indicateurs qui aident à interpréter les variations. La flèche vers le haut (↑) et la flèche vers le bas (↓) indiquent que les variations d'une année à l'autre sont significatives et correspondent respectivement à une hausse et à une baisse. Le tiret (–) indique quant à lui que la taille concrète de l'échantillon ne permet pas d'interpréter les variations d'une année à l'autre comme étant significatives sur le plan statistique.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année à la fin de l'été et au début de l'automne, la SCHL mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire** (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui ne sont pas visés par l'ELL : maisons individuelles offertes en location, maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements), maisons en rangée en propriété absolue offertes en location, appartements offerts en location dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés), appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation), logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements), appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est composée de trois enquêtes effectuées dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR) :

- L'Enquête auprès des ménages sur les loyers, menée auprès de tous les ménages pour recueillir des données sur les loyers dans les RMR suivantes : Abbotsford, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Hamilton, Kelowna, Montréal, Ottawa, Québec, Regina, Saskatoon, St. Catharines-Niagara, St. John's, Toronto, Vancouver, Victoria, Windsor et Winnipeg.
- L'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété, réalisée auprès des ménages occupant un appartement en copropriété pour recueillir de l'information sur les loyers dans les RMR suivantes : Calgary, Edmonton, Montréal, Ottawa, Québec, Toronto, Vancouver, Victoria et Winnipeg.
- L'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, visant à recueillir de l'information sur les taux d'inoccupation dans les RMR suivantes : Calgary, Edmonton, Gatineau, Hamilton, Kelowna, Kitchener, London, Montréal, Ottawa, Québec, Regina, Saskatoon, Toronto, Vancouver, Victoria et Winnipeg.

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues de l'entreprise de gestion immobilière, du conseil d'administration de l'ensemble de copropriétés ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu à la fin de l'été et au début de l'automne, et les résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation, ou c.v.).

Chaque année, la SCHL revoit les méthodes d'estimation utilisées dans le cadre de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, ce qui peut entraîner des changements aux estimations déjà publiées. Toutes les données statistiques figurant dans le présent rapport sont conformes aux nouvelles méthodes d'estimation.

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Les données sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2011 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, YouTube, LinkedIn et Facebook.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

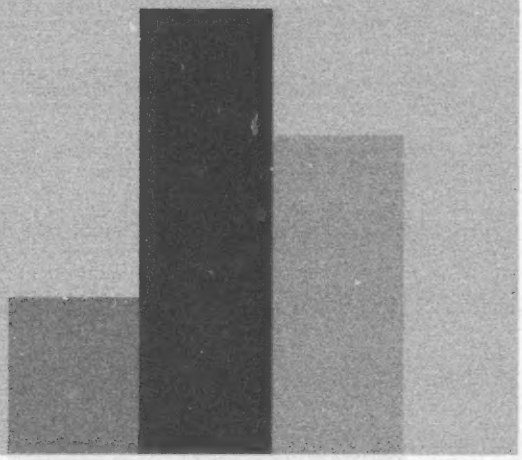
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailimh

64413_2015_A01